

## سند توكيل عام شامل مطلق

-

أنا الموقع أدناه،

لبناني، مقيم حالياً على العنوان التالي:

والحائز على الشروط المنصوص عنها في القوانين المرعية الإجراء أصرح طائعاً مختاراً بأني أوكل وأقيم مقام نفسي وبصفتي الشخصية و كما لو

كنت حاضراً بنفسى السيد -----، اللبناني، من مواليد -----

-----، رقم السجل/-----/-----، الإقامة في ----- للقيام

مقامي في الجمهورية اللبنانية بما يلي:

1- بالمدافعة والمرافعة عني أمام جميع المحاكم بكافة درجاتها ووظائفها بكل دعوى تكون لي أو علي حادثة أم ستحدث مع أى شخص وبأى خصوص كان وبأية دعوى كانت من حقوقية وإدارية وتجارية وصلحية وجزائية ومدنية وعقارية وروحية ومذهبية وشرعية وعسكرية بداية واعتراضاً وإستئنافاً وتمييزاً وتصحيحاً وإعادة محاكمة بصفة مدعي أو مدعى عليه وشخص ثالث وإعتراض الغير ورد الأعضاء والشكوى من المحاكم، وبيانتخاب وتعيين أرياب الخبرة والمحكمين والمميزين والإعتراض على إنتخابهم وتعيينهم وتسمية البينة والشهود والطعن ببينة الخصم وطلب تخليف اليمين وقبوله أو رده عني وبالتبليغ والتبليغ وطلب وضع الحجز الاحتياطي والتنفيذي وطلب فكه أو تثبيته وإشهار الإفلاس وإجراء معاملاته المقتضاة وإنشاء وتقديم العرائض والإنذارات واللوائح وسائر البلاغات موقع عليها إمضاء هـ أو إمضائي الرجوع عنها وإستلام الأوراق والمستندات القضائية والمطالبة بالحقوق الشخصية في الدعاوى الجزائية وسائر الدعاوى الأخرى وباستصدار الأحكام والقرارات وتنفيذها وملاحقتها لدى دوائر الإجراء وغيرها من المراجع الرسمية والإقرار بالحق المدعى به وبالتنازل عنه وعن المحاكمة والحكم او عن أي من طرق الطعن فيه ورفع الحجز وبالتنازل عن التأمينات رغم بقاء الدين والتوقيع وتوكيل المحامين وعزل من يوكله.

2- تحرير التركات وطلب إجراء معاملات حصر الإرث من أية جهة كانت وتنفيذ معاملات الإنتقال والفرز والضم وتوقيع نظام الملكية المفردة والتحديد الإختياري والمقاسمة والقسمة والمبادلة والمقايضة والتوقيع على جميع هذه العقود والرجوع عنها وإلغائها والإستلاف على حسابي ومطلق مسؤوليتي من أي كان لما شاء من المبالغ وقبض قيمة أي تأمين وفكه وشطبه وترقيته وقبول التأمين لمصلحتي وحق تحويله والدخول عني وبإسمي بالمزايدة العلنية والإضافية وتقديم الكفالات والتأمينات وإعطاء المهل وبيع المرهون وإقامة دعاوى الشفعة والقسمة وإزالة الشيوخ وشراء الأملاك عني وتسجيلها على إسمي ممن شاء وبالسعر الذي يراه مناسباً وحق إخراج الأقسام عن حكم التأمين وحق التأجير وتنظيم عقود الإيجار وإرسال الإنذارات بشأئها وقبض بدلات الإيجار ودفع الإيجارات والإدارة والإستثمار وطلب الإخلاء والضم والفرز والمقايضة والمقاسمة والتأمين والرهن وقبول الرهونات والتأمينات والتفرع عن حق الرقبة والإستثمار كل على حدة والتنازل والإخلاء عن كافة الأماكن المستأجرة والإيجارات.

3- التعاقد مع أي مصرف كان وفتح الحسابات المصرفية والإطلاع عليها ورفع السريّة المصرفيّة عن حساباتي وإيداع وسحب وقبض الأموال من المصارف وإقفال الحسابات بكافة أنواعها ورفع السرية المصرفية عن حساباتي واستلام البطاقات المصرفيّة على أنواعها مع الأرقام السريّة PIN والتوقيع على قبول الاجراءات المتعلقة بتعاميم مصرف لبنان المركزي والتوقيع عني على خدمات المصارف الألكترونيّة واستلام دفاتر الشيكات والتوقيع على الشيكات والمستندات ودفاتر التوفير وإستلام كشف الحساب وجميع الاوراق المصرفية و التوقيع على المستندات الخاصّة بـ CRS إتجاه السلطات الأميركيّة في كلّ ما يتعلّق بتطبيق قانون (FATCA) و KYC وإجراء المحاسبة العامة والقبض العام وقبض الرواتب الشهرية والراتب التقاعدية و فروقات رواتب من المديرية العامة للامن العام والارثية وجميع المساعدات والتعويضات على إختلاف مصادرها وطلب تعويض نهاية الخدمة من الصندوق الوطني للضمان الاجتماعي أو من أي مصرف أو دائرة رسمية وقبضه وطلب الضمانات والكفالات المصرفية وإستلامها وتعديلها و/أو إلغائها والتوقيع على سندات الدين والشيكات وتجييرها وإعطاء التأمينات وإستيفاء الديون وإعطاء براءة الذمة والإيصالات وإجراء المقاصة الرضائية والقضائية والحضور لدى وزارة المهجرين والصندوق المركزي للمهجرين وتقديم طلبات التعويض منهما والقبض والاقرار بالقبض والإبراء وإجراء أعمال الترميم وإعادة الإعمار .

4- توظيف الأموال بالطرق التي راها مناسبة ، والتعاقد مع أي كان والتوقيع على جميع العقود وتأسيس الشركات على جميع أنواعها وحلها وتصفيته وإيداع رؤوس أموالها والإكتتاب بأسهمها وشراء حصصها والتوقيع على أنظمتها وتعديلاتها وتسجيلها وحضور جلسات الجمعيات العمومية وبيع وشراء الاسهم والتنازل عنها وقبول الإلتزامات والتوقيع على الكشوفات وقبض قيمها وشراء الخلات التجارية وتسجيلها وتخليص

البضائع من الجمارك وتوقيع البيانات والمعاملات اللازمة لذلك والتعاقد مع الموظفين والعمال وصرفهم وتسوية حقوقهم والاشتراك في المناقصات العمومية وتعديل الاسعار ضمن جلساتها وتسجيلي تاجراً وتسجيل المؤسسات التجارية على اسمي .

5- شراء وبيع السيارات نقداً ام بالتقسيط وتجيير عقودها واستلامها وقيادتها والتنقل بها في جميع البلدان وإحتياز الحدود بها وإجراء معاملاتها وتخليص المعاملات المتعلقة بالسيارات والتوقيع لدى جميع المراجع المختصة والتأمين عليها.

6- الإستحصال على رخص البناء وتشبيده والاشراف عليه وتقديم طلبات إشتراك الهاتف والتلكس والمياه والكهرباء وتقديم الضمانات اللازمة لذلك والتنازل عن حق اشتراكها للغير وطلب نقلها واستعادة تأميناتها واستلام التحارير المضمونة والعادية والطرود والحوالات البريدية والمصرفية والشيكات والعروض الفعلية وقبض اي مبلغ كان وطلب براءة الذمة البلدية والمالية والمصرفية ودفع الرسوم والضرائب المكلف بها.

7- حق الاقتراض من اي مصدر تمويل اسكاني او مصرفي لاية غاية ولاسيما القروض المتعلقة بالاسكان والالتزام عني وباسمي باي موجب قانوني اومادي وتقديم وتوقيع كافة الطلبات والتصاريح والضمانات اللازمة بما فيه التصريح بالدخل والتنازل عن الراتب وتعويض نهاية الخدمة وتوقيع سندات الدين ضمانا لايفاء القرض وفوائده ولواحقه ودفع سندات القرض واستلام الايصالات واجراء كل ما يلزم لهذا الخصوص .

8- الحضور عني وتمثيلي أمام المديرية العامة للأحوال الشخصية والمديرية العامة للأمن العام لتقديم الطلبات والمستندات اللازمة للحصول على بيانات قيد إفرادية وعائلية وبطاقة هوية لبنانية وجوازات سفر لبنانية واستلامها، والتوقيع عني على كافة الأوراق والمستندات اللازمة والعائدة لذلك أمام جميع الدوائر الرسمية والإدارية المختصة.

9- بيع ما شاء من حصص وأسهم إرثية أو ملكية من أي عقار كان في لبنان ومن أية منطقة عقارية ومهما بلغت الأسهم فيها، وذلك لمصلحة أي شخص كان حتى لأقرب المقربين مني و منه وبالأسعار والشروط التي يراها مناسبة وللوكيل الحق بتوقيع عقود بيع مسموحة وقبض الثمن والإقرار بالقبض وتنفيذ معاملات الفرز والضم والفراغ والتفريغ ونقل الملكية وتسليم سندات التمليك وبراءات الذمة المالية والبلدية وبدل عن ضائع عنها عند الإقتضاء كما للوكيل حق بقبول شراء العقارات من أية منطقة كانت ومن أي شخص كان حتى من أقرب المقربين وبالأسعار والشروط التي راها مناسبة وتوقيع عقود الشراء ودفع الثمن وتنفيذ معاملات التسجيل ونقل الملكية على إسمي وإستلام براءات الذمة المالية والبلدية وسندات التمليك والإستحصال عن بدل عن ضائع عنها عند الإقتضاء وتنفيذ معاملات الفرز والضم والفراغ والتفريغ والقسمة والمقاسمة والتحديد الإختياري والمسح لأي عقارات أملكها على الأراضي اللبنانية كما للوكيل الحق بتقديم طلبات رخص البناء على أي عقار أملك في لبنان و الإستحصال على التراخيص وإنشاء الأبنية وفرزها والإستحصال على رخص الكهرباء والمياه والهاتف وتمديد خطوطها وإجراء كل ما يلزم لهذا الشأن والتوقيع عني على كافة الاوراق والمستندات اللازمة والعائدة لذلك امام جميع الدوائر الرسمية المختصة في لبنان ولاسيما الدوائر العقارية والمالية والبلدية وتجيير الشكات وصرفها والتصرف بالأموال كما شاء الوكيل والتوقيع عني على كافة المستندات اللازمة والعائدة لذلك امام جميع الدوائر الرسمية المختصة في لبنان- وكالة عامة شاملة تخول الوكيل أوسع الصلاحيات وأشملها بكل ما ذكر أعلاه وبالتصرف المطلق بجميع أموال المنقولة وغير المنقولة بالبيع والرهن والتأمين والتفرغ حتى لأقرب المقربين إليه واتخاذ ومباشرة أي عمل أو تصرف قانوني أو واقعي تقضيه مصلحتي شرعاً و قانوناً وإجراء كل ما يلزم بالخصوص المذكور أعلاه .

الموكل

