

سند توكيل خاص صالح لغاية-----

انا الموقع أدناه، -----، مقيم حالياً -----،
على العنوان التالي:-----

الحائز على الأهلية القانونية والشروط المنصوص عنها في القوانين المرعية الإجراء أصرح طائع مختار بصفتي الشخصية وكما لو كنت حاضر بنفسي
بأنني أوكل السيد -----، لبناني، مواليد -----، إسم الولادة -----،
رقم السجل -----، محل الإقامة -----

للقيام مقامي في الجمهورية اللبنانية للحضور عني وتمثيلي أمام جميع الدوائر الرسمية ولاسيما المالية والعقارية ودائرة كتابة العدل ولدى أي مرجع
صالح لقبول شراء العقارات أجزاءً أو أسهماً أو حصصاً من أي عقار كان ومن أية منطقة عقارية كانت ومن أي شخص كان حتى من أقرب
المقربين مني ومنه وبالأسعار والشروط التي يراها/تراها مناسبةً و لوكيلتي/لوكيلتي الحق بتوقيع عقود الشراء ودفع الثمن و تأكيده وتنفيذ معاملات
نقل الملكية و التسجيل وتنفيذ معاملات الفرز والضم والفرغ والتفريغ وتوقيع عقود الإفراز ونظام الملكية واستلام سندات التمليك وبراءات الذمة
المالية والبلدية ، والقيم التأجيرية والإرتفاق والتخطيط ورخص الإسكان اللازمة وإفراز البناء الى حقوق مختلفة وإمضاء نظام ملكية البناء وتوقيع
المحاضر الإدارية والفنية و نظام الملكية وتعديلاته والخراط العائدة له وطلب رخص البناء والتوقيع عليها وقيد الإنشاءات، وتسوية المخالفات من
أي نوع كانت، والمقايضة والمبادلة والمقاسمة والمسح الاختياري وطلب إظهار الحدود ووضع وشطب الإشارات عن الصحيفة العقارية وتوقيع كافة
العقود والمحاضر اللازمة لذلك وتقديم تصريحات الضرائب ودفعها واستعادة الزائد منه وتمثيلي لدى كافة الدوائر الرسمية المختصة والمحاكم على
اختلاف درجاتها بالأخص تمثيلي أمام الدوائر العقارية والمالية والبلدية ودوائر المساحة والتنظيم المدني ولدى الكاتب العدل وجميع الوزارات والدوائر
ذات العلاقة ، مع حق الصلح والإسقاط والإبراء والقبض والإقرار والتوقيع والرجوع وقبول الرجوع عن العقود والاتفاقات المعقودة على العقارات
وإلغائها، وبصورة عامة اتخاذ ومباشرة كافة المعاملات والتصرفات القانونية والواقعية لغاية إنفاذ مضمون هذه الوكالة، و أقر لهذه الغاية بأنني قد
أخذت علماً لوجوب تسجيل العقارات المراد شراؤها في السجل العقاري و دفع الرسوم و الضرائب المتوجبة وإجراء ما تقتضيه مصلحة
شرعاً وقانوناً، توكيل مفوض لرأي وفعل الوكيل بالخصوص أعلاه مجيز له التوقيع عني على كافة الأوراق والمستندات اللازمة لذلك أمام جميع الدوائر
المختصة في الجمهورية اللبنانية.

الموكل